

ZAKON BR.08/L-209

O ODRŽIVIM ULAGANJIMA

Skupština Republike Kosovo,

Na osnovu člana 65. (1) Ustava Republike Kosovo,

Usvaja:

ZAKON O ODRŽIVIM ULAGANJIMA

**POGLAVLJE I.
OPŠTE ODREDBE**

**Član 1.
Cilj**

1. Cilj ovog zakona je promovisanje, podrška i zaštita održivih ulaganja i izvoza u Republici Kosovo, uključujući i utvrđivanje prioriternih sektora za razvoj.
2. Ovaj zakon je delimično usklađen sa Uredbom (EU) 2019/452 Evropskog parlamenta i Saveta od 19. marta 2019. o uspostavljanju okvira za proveru stranih direktnih ulaganja u Evropskoj uniji.

**Član 2.
Delokrug primene**

Ovaj zakon utvrđuje prava i obaveze institucija, organa javne vlasti i ulagača u vezi sa ulaganjima u Republici Kosovo.

**Član 3.
Definicije**

1. Izrazi upotrebljeni u ovom zakonu imaju značenja utvrđena u ovom članu.

1.1. **Ulaganje** – kapital koji se koristi za razvoj privredne delatnosti u Republici Kosovo, u cilju stvaranja prihoda i dobiti. Ulaganje može biti:

1.1.1. valuta;

1.1.2. pravo na pokretne ili nepokretne stvari, kao što je svojina, zakup ili slično pravo;

1.1.3. deonica ili drugi oblik učešća u privrednom društvu;

1.1.4. pravo intelektualne ili industrijske svojine, kao što su autorsko pravo, patent, žig, industrijski dizajn, pravo oplemenjivača, tehnički napredak, praktično znanje (*know-how*), poslovna tajna, geografska oznaka, trgovački naziv;

1.1.5. finansijski instrument;

1.1.6. dozvola, licenca ili drugo komercijalno pravo utvrđeno zakonom, ugovorom ili drugim aktom.

1.2. **Ulagáč** je:

1.2.1. fizičko lice sa državljanstvom Republike Kosova ili stranim državljanstvom, koje ima za cilj da ulaže u Republici Kosovo u skladu sa ovim zakonom;

1.2.2. pravno lice ili bilo koji subjekat osnovan u skladu sa odredbama važećeg zakona ili stranih zakona koje ima za cilj da ulaže u Republici Kosovo u skladu sa ovim zakonom.

1.3. **Strani ulagač** je ulagač:

1.3.1. lice koje nema državljanstvo Republike Kosova;

1.3.2. privredno društvo osnovano prema zakonima strane države;

1.3.3. privredno društvo osnovano prema zakonima Republike Kosova u kome lice iz pod-podstavova 1.3.1. – 1.3.3. ovog člana ima većinu u odlučivanju.

1.4. **Strateško ulaganje** – ulaganje u prioritetne sektore i/ili ciljeve utvrđene ovim zakonom;

1.5. **Održivo ulaganje** – dugoročno ulaganje u Republici Kosovo u privrednu delatnost koja doprinosi ostvarivanju jednog ili više ciljeva i prioritetnih sektora utvrđenih ovim zakonom;

1.6. **Izvoznik** – privredno društvo identifikovano kao izvoznik prema podacima Poreske uprave Kosova, Carina Kosova i registrovano u državnom registru koje vodi AUI;

1.7. **Javna institucija** – centralni ili lokalni organ sa zakonodavnim, izvršnim, upravnim i regulatornim nadležnostima u Republici Kosovo;

1.8. **Lako konvertibilna valuta** – lako konvertibilna valuta koju priznaje Centralna banka Kosova, Evropska centralna banka ili Međunarodni monetarni fond;

1.9. **Investicioni spor** – spor ili tužba u vezi sa ulaganjem, koja se podnosi na rešavanje posredovanjem, lokalnom Privrednom ili Arbitražnom sudu;

1.10. **Savet** – Investicioni savet Republike Kosovo;

1.11. **Ministarstvo** – resorno Ministarstvo industrije, preduzetništva i trgovine;

1.12. **Ministar** – resorni ministar industrije, preduzetništva i trgovine;

1.13. **Agencija za ulaganja i izvoz (AUI)** – agencija za promociju, rast ulaganja i izvoza u okviru Kancelarije predsednika Vlade;

1.14. **Agencija za inovacije i podršku preduzećima u Republici Kosovo (AIPPK)** – agencija za podršku razvoju MSP-a, start-up preduzeća i relevantnih ekosistema, turizma, razvoja i nadzora industrijskih i tehnoloških parkova, u okviru Ministarstva industrije, preduzetništva i trgovine;

1.15. **Žalbeno veće** – Žalbeno veće za ulaganja Republike Kosovo.

Član 4. **Osnovna načela**

1. Republika Kosovo podstiče i štiti odgovorna i održiva ulaganja, u skladu sa sledećim instrumentima:

1.1. Načela odgovornog ulaganja podržana od Ujedinjenih nacija;

1.2. Deklaracija i odluke o međunarodnim ulaganjima i multinacionalnim preduzećima Organizacije za ekonomsku saradnju i razvoj (OECD).

POGLAVLJE II. PRAVA I OBAVEZE ULAGAČA

Član 5. Pravo na ulaganje

Lice ima pravo da ulaže u bilo koju vrstu privredne delatnosti i u bilo kom delu teritorije Republike Kosovo u skladu sa važećim zakonodavstvom.

Član 6. Jednakost pred zakonom

1. Svi ulagači i njihova ulaganja jednaki su pred zakonom.
2. Strani ulagač ima ista prava i zakonske obaveze kao i domaći ulagač.
3. Uлагаč podleže obavezi usklađenosti sa zakonom prema članu 9. ovog zakona.
4. Uлагаč može uživati posebne koristi ili pogodnosti prema međunarodnim ugovorima, posebno u vezi sa:
 - 4.1. načinom rešavanja investicionog spora;
 - 4.2. carinskom, ekonomskom ili monetarnom unijom, zajedničkim tržištem, zonom slobodne trgovine ili regionalnim i međunarodnim ekonomskim organizacijama;
 - 4.3. izbegavanjem dvostrukog oporezivanja ili drugog oporezivanja.

Član 7. Zaštita i bezbednost

1. Uлагаč i ulaganja uživaju punu i kontinuiranu zaštitu i bezbednost u skladu sa važećim zakonodavstvom.
2. Zaštita i bezbednost ulagača i ulaganja ne može biti nepovoljnija od onoga što je propisano ovim zakonom ili opšteprihvaćenim normama međunarodnog prava.

Član 8. Poštovanje prava

1. Javne institucije moraju:
 - 1.1. prema ulagaču postupati u okviru svojih zakonskih ovlašćenja;
 - 1.2. priznati i poštovati prava ulagača utvrđena u skladu sa važećim zakonodavstvom,
 - 1.3. sprovesti postupak u skladu sa važećim zakonodavstvom, posebno postupajući u skladu sa načelom srazmernosti i drugim proceduralnim načelima;
 - 1.4. dati ulagaču razumne mogućnosti da u upravnom postupku iznese činjenice i argumente, u meri u kojoj priroda postupka i javni interes dozvoljavaju;
 - 1.5. omogućiti korišćenje pravnih lekova u skladu sa Ustavom i zakonom.
2. Pravo iz ovog zakona može se ograničiti u slučaju povrede javnog reda, morala, državne bezbednosti, javnog zdravlja, životne sredine i važećeg zakonodavstva.

Član 9.

Usklađenost sa zakonom

1. Ulagrač podleže domaćem zakonodavstvu i međunarodnim ugovorima koje je ratifikovala Republika Kosovo.
2. Ulagrač mora posebno da poštuje:
 - 2.1. zakonodavstvo o radu, zdravlju, bezbednosti i životnoj sredini;
 - 2.2. načela slobodnog kretanja roba, usluga i kapitala;
 - 2.3. načela jednakog postupanja i pravila slobodne konkurencije i državne pomoći;
 - 2.4. odgovarajuće obaveze za osiguranje od odgovornosti;
 - 2.5. obavezu registracije stvarnih vlasnika i zakonodavstvo protiv pranja novca, ofšor ulaganja i finansiranja terorizma;
 - 2.6. zakonodavstvo za sprovođenje međunarodnih sankcija;
 - 2.7. obaveze Republike Kosovo iz Sporazuma o stabilizaciji i pridruživanju sa Evropskom unijom.
3. Ulagrač ili ulaganje može biti predmet dopunske provere u skladu sa Poglavljem VII. ovog zakona.
4. Javna institucija može tražiti od ulagača naknadu štete prouzrokovane povredom ovog zakona ili drugog akta. Naknada se utvrđuje u skladu sa članom 13. ovog zakona.
5. Nadležna institucija može ulagaču izreći sankciju za povredu zakona ili drugog akta, u skladu sa važećim zakonodavstvom.

Član 10.

Zaštita od eksproprijacije

1. Ulaganje se ne može ekspropirisati direktno ili indirektno.
2. Izuzetno od stava 1. ovog člana, ulaganje se može ekspropirisati samo u slučajevima kada je to neophodno u svrhu ili za javni interes, u skladu sa zakonskim odredbama Zakona o eksproprijaciji.

Član 11.

Konverzija valuta i prenos

1. Za bilo koje plaćanje, obavezu ili dobit u vezi sa investicionim društvom ili ulaganjem u Republici Kosovo, ulagač može konvertovati:
 - 1.1. legalnu domaću valutu u lako konvertibilnu valutu;
 - 1.2. lako konvertibilnu valutu u legalnu domaću valutu.
2. Ulagrač može preneti novac u konvertibilnoj valuti unutar i van Republike Kosovo.
3. Ulagrač može konvertovati ili preneti valutu iz stava 1. ili 2. ovog člana kad god smatra da je to potrebno:
 - 3.1. da poveća deklarirani ili operativni kapital investicionog društva ili drugog ulaganja u Republici Kosovo;

- 3.2. da zadrži, repatrira ili na drugi način raspolaže povraćajima, dobitima, isplatama ili prihodima primljenim u vezi sa investicionim društvom ili drugim ulaganjem u Republici Kosovo;
 - 3.3. da izvrši plaćanje prema ugovoru;
 - 3.4. da zadrži, repatrira ili na drugi način raspolaže prihodima od otuđenja kontrole investicionog društva ili drugog ulaganja u Republici Kosovo;
 - 3.5. da zadrži, repatrira ili na drugi način raspolaže uplatom primljenom kao kompenzacijom iz rešenja spora ili kao rezultat primene ovog zakona.
4. Konverzija ili prenos novca se vrši bez odlaganja u skladu sa relevantnim zakonom o platnom prometu, zakonom o sprečavanju pranja novca i finansiranja terorizma i drugim važećim zakonodavstvom.
 5. Konverzija se vrši po tržišnom kursu.
 6. Pravo iz ovog člana može se usloviti ispunjenjem obaveza prema javnom organu ili ograničiti na drugi način prema stavu 2. člana 8. ovog zakona.

Član 12. **Otuđenje ulaganja**

1. Ulagrač može otuđiti ulaganje ili prekinuti privrednu delatnost u skladu sa važećim zakonodavstvom.
2. Ulagrač može vratiti nenovčane stvari stečene otuđenjem ulaganja.
3. Ulagrač može konvertovati i preneti novac zarađen otuđenjem ulaganja u skladu sa članom 11. ovog zakona.
4. Pravo iz ovog člana može se usloviti ispunjenjem obaveza prema javnom organu ili ograničiti na drugi način prema stavu 2. člana 8. ovog zakona.

Član 13. **Naknada za eksproprijaciju**

1. Naknada za eksproprijaciju u vezi sa ulaganjima:
 - 1.1. utvrđuje se prema vrednosti koju je stvar imala na tržištu pre pokretanja postupka eksproprijacije, pod uslovom da na vrednost nisu uticali:
 - 1.1.1. eksproprijacija; ili
 - 1.1.2. saznanje o ili predviđanje eksproprijacije.
2. Naknada iz ovog člana ne uključuje naknadu za izgubljenu dobit ili naknadu troškova sprovođenja novog zakonodavstva.
3. Pravo iz ovog člana može se usloviti ispunjenjem obaveza prema organu jave vlasti ili ograničiti na drugi način prema stavu 2. člana 8. ovog zakona.

POGLAVLJE III. **PRIORITETI I OLAKŠICE**

Član 14. **Državni ciljevi**

1. Državni ciljevi koje Republika Kosovo nastoji da ispuni kroz podsticanje i zaštitu ulaganja su:

- 1.1. povećanje proizvodnje i izvoza;
- 1.2. podsticanje cirkularne ekonomije;
- 1.3. povećanje konkurentnosti lokalne industrije;
- 1.4. razvoj inovacija i tehnologije;
- 1.5. jačanje industrijskog ekosistema;
- 1.6. obuka i zapošljavanje radne snage;
- 1.7. osnaživanje mladih, žena i nevećinskih zajednica i marginalizovanih grupa;
- 1.8. održivost kretanja stanovništva;
- 1.9. angažman dijaspe;
- 1.10. regionalni razvoj;
- 1.11. održivost životne sredine.

Član 15. Prioritetni sektori

1. Prioritetni sektori za ulaganja u Republici Kosovo su:

- 1.1. proizvodna i prerađivačka industrija;
- 1.2. poljoprivreda;
- 1.3. informacione i komunikacione tehnologije;
- 1.4. obrazovanje i obuka, istraživanje i inovacije;
- 1.5. zdravstvo;
- 1.6. turizam;
- 1.7. upravljanje otpadnim vodama i otpadom;
- 1.8. transport;
- 1.9. energetika;
- 1.10. rudnici.

Član 16. Olakšice

1. Ulagači mogu ostvariti ove olakšice, ulaganje koje ispunjava državne ciljeve i/ili prioritetne sektore iz čl. 14. i 15. ovog zakona, i to:

- 1.1. olakšice za uvoz za potrebe proizvodnje ili prerade, kao što je uvoz mašina, sirovina, poluproizvoda ili drugih proizvoda;
- 1.2. oslobođanje od obaveze izvoza;
- 1.3. subvencionisanje plate državljaninu Republike Kosova koji se zaposli ili kvalifikuje u skladu sa važećim zakonskim normama;

- 1.4. podrška istraživanju i razvoju;
 - 1.5. podrška za kupovinu mašina za proizvodnju ili preradu;
 - 1.6. prednost u pristupu industrijskim i tehnološkim parkovima;
 - 1.7. podrška za pristup finansijama;
 - 1.8. podrška za kupovinu robe i usluga od lokalnih dobavljača;
 - 1.9. podrška kroz smanjenje administrativnog tereta i pokrivanje ili smanjenje administrativnih troškova;
 - 1.10. druge olakšice utvrđene u skladu sa važećim zakonodavstvom.
2. Olakšice iz stava 1. ovog člana daju se u skladu sa važećim zakonodavstvom.
 3. Prednost u olakšicama iz stava 1. ovog člana se daje:
 - 3.1. strateškom ulaganju;
 - 3.2. održivom ulaganju koje više pomaže u ispunjavanju državnih ciljeva iz člana 14. ovog zakona.
 4. Obaveštenja o olakšicama iz stava 1. ovog člana objavljuju se prema stavu 2. člana 26. ovog zakona.

POGLAVLJE IV. NADLEŽNI ORGANI ZA ULAGANJA

Član 17. Investicione politike

Resorno Ministarstvo industrije, preduzetništva i trgovine je odgovorno za izradu politika i zakonodavstva u oblasti strateških ulaganja i opštih ulaganja na Kosovu.

Član 18. Osnivanje agencija

1. Stupanjem na snagu ovog zakona, Agencija za ulaganja i podršku preduzećima u Republici Kosovo AIPPK – osnovana Zakonom o stranim investicijama se gasi i umesto nje osnivaju se sledeće agencije:

- 1.1. Agencija za ulaganja i izvoz (AUI);
- 1.2. Agencija za inovacije i podršku preduzećima u Republici Kosovo (AIPPK).

Član 19. Agencija za ulaganja i izvoz

1. AUI se osnovana u okviru Kancelarije predsednika Vlade Republike Kosovo, kao izvršna agencija u skladu sa relevantnim zakonodavstvom o organizaciji i funkcionisanju državne uprave i nezavisnih organa.

2. Nadležnosti AUI-a su sledeće:

- 2.1. promovisanje ulaganja:

2.1.1. prikupljanje ažuriranih informacija o investicionim trendovima i identifikovanje perspektivnih segmenata za mere promocije investicija;

2.1.2. razvijanje i upravljanje promotivnim kampanjama za kontakt sa potencijalnim ulagačima;

2.1.3. razvijanje i ažuriranje promotivnih materijala;

2.1.4. organizovanje događaja u saradnji sa partnerima za dostizanje ciljane publike za rast ulaganja i izvoza;

2.1.5. promovisanje putem sajma i trgovačkih događaja na nacionalnom i međunarodnom nivou;

2.1.6. stvaranje i održavanje mreže posrednika na Kosovu i na međunarodnom nivou.

2.2. olakšavanje ulaganja:

2.2.1. dopunska provera ulagača i investicionih projekata;

2.2.2. pružanje informacija orijentisanih na klijenta o relevantnim karakteristikama investicionog okruženja kao i administrativnim procesima koji se odnose na ulaganja;

2.2.3. predizbor investicionih lokacija i organizovanje terenskih poseta u skladu sa delokrugom;

2.2.4. povezivanje ulagača, između ostalog, sa centralnim i lokalnim javnim vlastima i institucijama, potencijalnim poslovnim partnerima;

2.2.5. pomoć ulagača da pronađu prave zaposlene i omogućavanje kontakata sa relevantnim univerzitetima i pružaocima obuke;

2.2.6. pomoć u postupcima registracije preduzeća i prijava za izdavanje dozvola i licenca;

2.2.7. kretanje i brzo praćenje administrativnih procesa za strukturisana rešenja problema sa pojedinačnim ulagačima.

2.3. naknadno zbrinjavanje ulagača:

2.3.1. redovno organizovanje pojedinačnih sastanaka sa postojećim ulagačima radi diskusije o prethodnim i planiranim projektima, izazovima i potrebnoj podršci;

2.3.2. pojašnjava, olakšava i konsoliduje procese oko zahteva potencijalnih ulagača i izvoznika, uključujući ali ne ograničavajući se samo na jasna uputstva za delovanje odgovornih institucija;

2.3.3. podrška ulagačima u suočavanju da upravnim postupcima u vezi sa njihovim investicionim i izvoznim projektima;

2.3.4. pomoć potencijalnim ulagačima i izvoznicima u cilju proširenja njihovih aktivnosti, koristeći sinergiju sa uslugama koje olakšavaju ulaganja i izvoz;

2.3.5. stvaranje i održavanje mreže uslužnih partnera za pružanje sveobuhvatnog portfelja usluga podrške ulagačima;

2.3.6. prikupljanje informacija o potrebama i percepcijama ulagača i njihovo podnošenje savetima za politike o reformama investicione klime;

2.3.7. sprovođenje nacionalnih programa i međunarodnih projekata koji podržavaju mere naknadnog zbrinjavanja.

3. Razmatranje i procena zahteva za strateška ulaganja podrazumeva:

- 3.1. prihvatanje predloga za strateška ulaganja;
- 3.2. pripremu dosijea za razmatranje investicionog projekata;
- 3.3. zahtevanje potrebnih podataka i dokumenta za razmatranje predloga;
- 3.4. razmatranje predloga uz pomoć nadležnih institucija i institucija podrške iz relevantnih sektora odgovornih lica za strateška ulaganja;
- 3.5. dostavljanje strateškog ulaganja Savetu na usvajanje preporuke za oglašavanje, odbijanje ili ukidanje;
- 3.6. staranje o uslugama prema investitoru prema odredbama ovog zakona;
- 3.7. razmatranje projekta koje su pripremile javne institucije za strateška ulaganja u prioritetnim sektorima prema članu 15. ovog zakona;
- 3.8. davanje relevantne preporuke Savetu kao i koordinacija rada javnih institucija u pripremi projekata strateških ulaganja;
- 3.9. nazor i izveštavanje nad sprovođenjem strateških ulaganja;
- 3.10. dopunsku proveru ciljanih i sprovedenih ulaganja koja bi mogla narušiti javni red ili državnu bezbednost i daje relevantne preporuke Savetu;
- 3.11. obavljanje sekretarskih usluga za Savet i Žalbeno veće;
- 3.12. olakšavanje konsultacija, praćenje rešavanja investicionih sporova i nesporazuma, kao i preporučivanje preventivnih mera u skladu sa Poglavljem VII. ovog zakona.

4. AUI promoviše izvoz putem sledećih aktivnosti:

- 4.1. istraživanje konkurentskih prednosti za proizvode za izvoznom potencijalom na međunarodnim tržištima;
- 4.2. kreiranje, ozvaničenje i vođenje državne baze podataka izvoznika;
- 4.3. pružanje individualnih informacija i savetodavnih usluga;
- 4.4. organizovanje događaja koji pomažu izvoznicima u pronalaženju kupaca i partnera;
- 4.5. razvoj marketinških alata za obraćanje potencijalnim kupcima na izvoznim tržištima i domaćim kompanijama;
- 4.6. osnivanje i održavanje mreže medijatora na Kosovu i na međunarodnom nivou;
- 4.7. identifikovanje izazova izvoznih kompanija i njihove ponude u relevantnim procesima planiranja, u koordinaciji sa relevantnim ministarstvima;
- 4.8. izrađuje godišnje planove i odvija aktivnosti u skladu sa zahtevima za proširenja tržišta za izvoz.

5. AUI vrši ulogu koordinacije sa nadležnim organima ministarstava i agencija za proces dopunske procene i provere ulaganja.

6. AUI-om rukovodi izvršni direktor, kao državni službenik kategorije višeg rukovodstva, koji se imenuje i razrešava u skladu sa relevantnim Zakonom o javnim službenicima. Izvršnog direktora u vršenju njegovih funkcija podržava jedan (1) zamenik direktora, kao državni službenik kategorije višeg rukovodstva, koji se bira i razrešava u skladu sa relevantnim Zakonom o javnim službenicima.

7. Unutrašnje uređenje i sistematizacija radnih mesta u AUI-u utvrđuje se podzakonskim aktom, u skladu sa relevantnim Zakonom o organizaciji i funkcionisanju državne uprave i nezavisnih agencija.

Član 20.

Agencija za inovacije i podršku preduzećima u Republici Kosovo (AIPPK)

1. AIPPK je izvršna agencija osnovana ovim zakonom u okviru Ministarstva industrije, preduzetništva i trgovine.

2. AIPPK ima sledeće nadležnosti:

2.1. inovacija i razvoj preduzetništva:

2.1.1. prikupljanje informacija o inovacijama i dinamici pokretanja;

2.1.2. dopunjavanje finansijske pomoći prilagođenim obukama i podrškom praćenja u saradnji sa partnerima;

2.1.3. pružanje informacija i saveta o programima finansijske podrške i alternativnim izvorima finansiranja;

2.1.4. usluge usklađivanja za pokretanje i olakšanje projekata i veza sarađivačkog ulaganja;

2.1.5. pomoć MSP i start-up preduzećima u pronalaženju i regrutovanju talenata (programi podrške u praksi);

2.1.6. izrada i sprovođenje mera komunikacije za promociju lokalnih preduzetnika, kao i preduzetničkog i inovativnog ekosistema;

2.1.7. razvoj partnerstva sa start-up centrima na međunarodnom nivou;

2.1.8. identifikovanje izazova za razvoj ekosistema i davanje saveta o relevantnim politikama;

2.1.9. sprovođenje nacionalnih programa, šema grantova i međunarodnih projekata koji podržavaju razvoj MSP, start-up preduzeća a i relevantnih ekosistema;

2.1.10. organizovanje događaja poslovnog umrežavanja lokalnih i međunarodnih preduzeća B2B i G2B u svim industrijskim, prerađivačkim i uslužnim sektorima.

2.2. razvoj proizvodnih kapaciteta namenjenih za izvoz:

2.2.1. procena postojećih kapaciteta;

2.2.2. tehnička pomoć za planiranje i povećanje konkurentnosti;

2.2.3. podrška grant šemama za poboljšanje kvaliteta i povećanje konkurentnosti, obuku i specijalizaciju ljudskih resursa, unapređenje tehnologije, digitalizaciju i inovacije;

2.2.4. povećanje pristupa finansijama kroz programe povećanja konkurentnosti;

2.2.5. organizovanje programa obuke za povećanje konkurentnosti;

2.2.6. organizovanje zajedničkih privrednih i trgovinskih foruma u sprovođenju zaključenih bilateralnih i međunarodnih ugovora o ekonomskoj saradnji.

2.3. promocija turizma:

2.3.1. prikupljanje ažuriranih informacija o glavnim tržišnim trendovima i identifikacija perspektivnih segmenata za promotivne mere;

2.3.2. izrada i sprovođenje reklamnih i komunikacionih kampanja korišćenjem različitih kanala;

2.3.3. organizovanje i nastupanje na trgovinskim i turističkim sajmovima, događajima i poslovnih misija za promociju Kosova kao turističke destinacije;

2.3.4. doprinos razvoju proizvoda (turističke rute);

2.3.5. planiranje i sprovođenje programa prilagođenih za izgradnju kapaciteta sa partnerima;

2.3.6. saradnja sa ambasadama i drugim partnerima na međunarodnom nivou, pružajući im potrebne informacije za promociju Kosova kao turističke destinacije;

2.3.7. identifikovanje izazova za razvoj destinacije i turističke industrije i davanje saveta o politikama;

2.3.8. sprovođenje nacionalnih programa, šema grantova i međunarodnih projekata koji promovišu konkurenciju turističkih proizvoda i usluga i njihovu promociju.

2.4. industrijski i tehnološki parkovi:

2.4.1. podržavanje uloge Ministarstva industrije, preduzetništva i trgovine u kreiranju politike, u definisanju novih zoni, nadgledanju njihovog sprovođenja, praćenju učinka na osnovu Ključnih indikatora učinka (KPI);

2.4.2. izrada i vrednovanje studija izvodljivosti i master planova razvoja zona;

2.4.3. izbor ekonomskih operatera za razvoj i izgradnju zona;

2.4.4. raspodela resursa u industrijskim i tehnološkim parkovima;

2.4.5. učešće u procesima funkcionalizacije industrijskih parkova i korišćenja zemljišta;

2.4.6. projektovanje i obezbeđenje infrastrukture u industrijskim i tehnološkim parkovima;

2.4.7. obezbeđivanje bliske koordinacije sa opštinama za razvoj i rad industrijskih i tehnoloških parkova;

2.4.8. saradnja, prihvatanje, razmatranje i ocenjivanje prijave opština Kosova za osnivanje i izgradnju industrijskih i tehnoloških parkova, kao i saradnja za postavljanje ulagača u okviru ovih parkova;

2.4.9. pružanje informacija ulagačima o specifičnim karakteristikama;

2.4.10. pomoć ulagačima za registraciju u pojedinim industrijskim i tehnološkim parkovima i administrativnim procesima.

2.5. U pogledu industrijskih i tehnoloških parkova, AIPPK:

2.5.1. razmatra uslove za osnivanje industrijskog i tehnološkog parka;

2.5.2. upravlja industrijskim i tehnološkim parkom zajedno sa osnivačem, osim u slučajevima kada opština ili privredno društvo samo finansira njegovu izgradnju i rad;

2.5.3. obavlja sekretarske poslove za Upravnika industrijskog i tehnološkog parka;

2.5.4. vodi javni registar za industrijske i tehnološke parkove i poslovne inkubatore i stavlja ga na raspolaganje državnim institucijama, zainteresovanim stranama i organizacijama.

3. AIPPK-om rukovodi izvršni direktor, kao državni službenik kategorije višeg rukovodstva, koji se imenuje i razrešava u skladu sa relevantnim Zakonom o javnim službenicima.

4. Unutrašnje uređenje i sistematizacija radnih mesta u AIPPK-u utvrđuje se podzakonskim aktom, u skladu sa relevantnim Zakonom o organizaciji i funkcionisanju državne uprave i nezavisnih agencija.

Član 21.

Savet

1. Investicioni Savet Republike Kosovo ocenjuje, bira, sprovodi, nadgleda i odlučuje o strateškim investicionim projektima u skladu sa zakonskim odredbama ovog zakona.

2. Savet čine:

2.1. predsednik Vlade, predsedavajući;

2.2. resorni ministar industrije, preduzetništva i trgovine, zamenik predsedavajućeg;

2.3. resorni ministar finansija;

2.4. resorni ministar životne sredine, prostornog planiranja i infrastrukture;

2.5. resorni ministar privrede;

2.6. resorni ministar poljoprivrede;

2.7. resorni ministar lokalne samouprave.

3. Vlada može odlukom, po potrebi, uvećati broj članova Saveta.

4. Savet vrši sledeće nadležnosti:

4.1. usvaja akcione planove i objavljuje izveštaje za promociju i zaštitu ulaganja, obraćajući pažnju na uklanjanje barijera za ulaganja, poboljšanje ambijenta privredne delatnosti, razvojne mogućnosti i komparativne prednosti Republike Kosovo;

4.2. donosi odluke o strateškim ulaganjima iz člana 36. ovog zakona;

4.3. objavljuje pozive i pregovara o ugovorima u vezi sa strateškim ulaganjima iz čl. 29. i 35. ovog zakona;

4.4. utvrđuje mere, postupke, rokove i obaveze organa javne vlasti u vezi sa izradom i sprovođenjem strateških investicionih projekata;

4.5. nadgleda sprovođenje strateških ulaganja;

4.6. zahteva dopunsku proveru ulaganja i donosi odluke o dopunskoj proceni iz Poglavlja VII. ovog zakona;

4.7. obavlja i druge funkcije iz oblasti ulaganja i izvoza utvrđene odlukom Vlade.

5. Član Saveta ne može biti uključen u stratešku investicionu aktivnost koju je razmatrao pre nego što proteknu pet (5) godine od isteka mandata člana.
6. AUI vrši ulogu sekretarijata Saveta.
7. AUI priprema predloge akcionih planova, izveštaja i odluka Saveta za unapređenje i zaštitu ulaganja i izvoza.
8. Rad Saveta uređuje se podzakonskim aktom Vlade.

Član 22. Žalbeno veće

1. Žalbeno veće za ulaganja Republike Kosovo razmatra žalbe ulagača prema članu 45. ovog zakona.
2. Žalbeno veće se imenuje odlukom Vlade.
3. Žalbeno veće ima pet (5) članova sa mandatom od četiri (4) godina, koji moraju biti stručnjaci u toj oblasti.
4. AUI obavlja sekretarske poslove za Žalbeno veće.
5. Žalbeno veće usvaja Poslovnik u skladu sa važećim zakonodavstvom.
6. Vlada podzakonskim aktom utvrđuje status i naknadu članova Žalbenog veća.

Član 23. Obaveza saradnje

1. Svaki javni organ je dužan da sarađuje sa Savetom, AUI-om i Žalbenim većem i pomaže u primeni ovog zakona.
2. Propust javnog službenika da sarađuje prema stavu 1. ovog člana predstavlja tešku povredu dužnosti, prema relevantnom zakonu o javnim službenicima.

POGLAVLJE V. STRATEŠKA ULAGANJA

Član 24. Opšti uslovi

1. Strateško ulaganje uživa posebne prednosti i podršku prema ovom zakonu.
2. Za strateško ulaganje može se oglasiti projekat ulaganja koji ispunjava sledeće uslove:
 - 2.1. projekat pomaže u ispunjavanju državnih ciljeva iz člana 14. ovog zakona;
 - 2.2. projekat spada u prioritetne sektore iz člana 15. ovog zakona;
 - 2.3. predlagač je dokazao finansijsku sposobnost za realizaciju investicije;
 - 2.4. projekat je u skladu sa članom 30. ovog zakona;
 - 2.5. projekat je podvrgnut dopunskoj proveru ako se to zahteva Poglavljem VII. ovog zakona i doneta je odluka za odobrenje ulaganja u skladu sa članom 40. ovog zakona.
3. Strateško ulaganje mora dostići vrednost od najmanje deset (10) miliona evra.

4. Pri izboru se daje prednost projektu koji ima veću vrednost i više pomaže u ostvarivanja državnih ciljeva iz člana 14. ovog zakona, posebno ciljevima zapošljavanja, rastu proizvodnje i izvoza, regionalnog razvoja i ekološke održivosti.

Član 25. Zbrinjavanje ulagača

1. AUI pruža sledeće usluge zbrinjavanja ulagača:
 - 1.1. olakšice za pripremu zahteva i sprovođenje upravnog postupka za opremanje sa dozvolom, licencom, saglasnosti, ovlašćenjem ili sličnim aktom organa uprave;
 - 1.2. podrška za pristup osnovnoj infrastrukturi;
 - 1.3. podrška za pristup industrijskim i tehnološkim parkovima;
 - 1.4. druge usluge utvrđene podzakonskim aktom Vlade.
2. Prednost u pružanju usluga iz stava 1. ovog člana se daje:
 - 2.1. strateškom ulaganju;
 - 2.2. ulaganju koje više pomaže u ostvarivanju državnih ciljeva iz člana 14. ovog zakona;
 - 2.3. ulaganju u prioritetni sektor iz člana 15. ovog zakona.

Član 26. Registar i obaveštenja o ulaganjima

1. AUI vodi i objavljuje registar ulaganja sledećeg sadržaja:
 - 1.1. spisak stranih ulagača i izvoznih preduzeća;
 - 1.2. spisak strateških ulaganja;
 - 1.3. spisak projekata pripremljenih za strateška ulaganja u skladu sa članom 24. ovog zakona;
 - 1.4. spisak javnih nepokretnosti koje se mogu koristiti u skladu sa članom 28. ovog zakona;
 - 1.5. spisak industrijskih parkova, tehnoloških parkova i poslovnih inkubatora;
 - 1.6. spisak dozvola i licenci, te i nadležnih organa za njihovo izdavanje, u skladu sa relevantnim zakonom o sistemu dozvola i licenci.
2. AUI priprema i objavljuje neophodna saopštenja o ulaganjima, uključujući:
 - 2.1. državne ciljeve iz člana 14. ovog zakona;
 - 2.2. prioritetne sektore iz člana 15. ovog zakona;
 - 2.3. olakšice iz člana 16. ovog zakona;
 - 2.4. usluge zbrinjavanja ulagača iz člana 25. ovog zakona;
 - 2.5. potrebne informacije za strateška ulaganja;
 - 2.6. potrebne informacije za pristup industrijskim parkovima, tehnološkim parkovima i poslovnim inkubatorima;

2.7. podatke o upravnim postupcima za dobijanje dozvole, licence, saglasnosti, ovlašćenja ili sličnog akta organa uprave koji se odnosi na ulaganja.

3. Vlada podzakonskim aktom utvrđuje način vođenja registra i obaveštenja.

Član 27. **Usluge strateškom ulagaču**

1. Velika prednost se daje administrativnim postupcima koji se odnose na pripremu, razmatranje, sprovođenje i nadzor strateških ulaganja.

2. AUI pruža ulagaču sledeće usluge u vezi sa strateškim ulaganjem:

2.1. individualizovanu podršku preko službenika odgovornog za strateško ulaganje;

2.2. prioritetne olakšice u pripremi zahteva i praćenju upravnog postupka za opremanje sa dozvolom, licencom, saglasnosti, ovlašćenjem ili sličnim aktom organa uprave;

2.3. prioritetna podrška za pristup industrijskim parkovima;

2.4. stavljanje na raspolaganje kataloga nepokretnosti u javnoj svojini za realizaciju strateškog ulaganja;

2.5. druge usluge utvrđene podzakonskim aktom Vlade.

3. AUI prosleđuje zahtev iz podstava 2.2. ovog člana nadležnom organu u roku od pet (5) dana od podnošenja kompletnog zahteva.

4. Organ uprave razmatra zahtev iz podstava 2.2. ovog člana u roku od polovine roka određenog relevantnim zakonom o opštem upravnom postupku ili posebnim zakonom. Ako je zahtev složene prirode, rok se može produžiti samo jednom u skladu sa važećim zakonodavstvom.

5. Ulagač mora dostaviti podatke i dokumenta koji su potpuni, tačni i u skladu sa važećim zakonodavstvom.

Član 28. **Korišćenje imovine**

1. Javna nepokretna imovina daje se na korišćenje za strateško ulaganje:

1.1. po odobrenju Skupštine Republike i u skladu sa relevantnim zakonom o eksproprijaciji nepokretnosti, ako je imovina u društvenoj svojini;

1.2. po odobrenju Skupštine Republike, ako je imovina u vlasništvu Republike Kosovo;

1.3. po odobrenju relevantne Skupštine opštine, ako je imovina u vlasništvu opštine;

1.4. u skladu sa relevantnim zakonom o javnim preduzećima, kao i drugim zakonodavstvom kojim se upravlja javnom imovinom, ako je imovina u vlasništvu javnog preduzeća.

2. Javna nepokretna imovina može se dati na korišćenje za vreme trajanja strateškog ulaganja do devedeset devet (99) godina, u skladu sa relevantnim zakonom o davanju na korišćenje imovine.

3. Vlada podzakonskim aktom utvrđuje način davanja na korišćenje javne nepokretne imovine za strateško ulaganje, u skladu sa prostornim i urbanističkim uređenjem i važećim zakonodavstvom o državnoj pomoći, javnoj svojini, imovinskim pravima, obligacionim odnosima, javno-privatnom partnerstvu i javnoj nabavci.

4. Odlukom o opozivu strateškog ulaganja prestaje pravo korišćenja javne nepokretne imovine.

POGLAVLJE VI. POSTUPAK

Član 29.

Predlagač i izvođač investicionog projekta

1. Za strateško ulaganje može se oglasiti investicioni projekat koji priprema ili izvodi:
 - 1.1. privredno društvo u privatnoj svojini;
 - 1.2. javno-privatno partnerstvo;
 - 1.3. javna institucija;
 - 1.4. javno ili društveno preduzeće;
 - 1.5. saradnja ugovaranja organa javne vlasti i javnog ili društvenog preduzeća;
 - 1.6. nevladina organizacija;
 - 1.7. subjekt prema međunarodnom ugovoru; ili
 - 1.8. subjekt u saradnji sa Evropskom unijom ili međunarodnom finansijskom institucijom.
2. Stranka iz stava 1. ovog člana može biti državljanin Kosova ili strani državljanin.
3. AUI ocenjuje da li je projekat pripremljen prema stavu 1. ovog člana u skladu sa zakonom.
4. Savet razmatra i donosi odluku o projektu po preporuci AUI-a.
5. Vlada podzakonskim aktom utvrđuje:
 - 5.1. postupak razmatranja projekata pripremljenih za strateška ulaganja;
 - 5.2. finansijsku podršku projektima pripremljenim za strateška ulaganja.

Član 30.

Predlog strateškog ulaganja

1. Predlog strateškog ulaganja se dostavlja AUI-u na razmatranje.
2. U obrascu predloga strateškog ulaganja predlagač precizira da li zahteva prethodno ili konačno razmatranje.
3. Za prethodno razmatranje, predlog strateškog ulaganja sadrži sledeće podatke i dokumente:
 - 3.1. obrazac sa opštim podacima za predlagača i strateški investicioni projekat;
 - 3.2. detaljan opis projekta, uključujući:
 - 3.2.1. naziv projekta;
 - 3.2.2. vrednost kapitala koji se predlaže za ulaganje u roku od tri (3) godine;
 - 3.2.3. mesto na kojem se predlaže ulaganje;

3.2.4. opis imovine ili objekta u koji se predlaže ulaganje;

3.2.5. opis načina i izvora finansiranja ulaganja;

3.2.6. dinamički plan rada za vreme trajanja realizacije projekta.

3.3. detaljan opis predlagača, odnosno fizičkog, pravnog lica, odgovornog lica, matičnog subjekta, filijala, subjekata zajedničkog preduzeća i ortaka, koji uključuje:

3.3.1. pravni oblik organizacije;

3.3.2. vlasništvo i stvarni vlasnici;

3.3.3. detaljan profil;

3.3.4. ciljeve;

3.3.5. vrednosti i etiku;

3.3.6. dozvole i licence;

3.3.7. kriminalnu prošlost;

3.3.8. sudske sporove i neispunjena potraživanja;

3.3.9. izjavu protiv sukoba interesa u predloženom projektu;

3.3.10. obaveštavanje o stavljanju na crnu listu od strane finansijskih institucija i drugih subjekata;

3.3.11. izjavu o usaglašenosti sa normama protiv pranja novca, ofšor ulaganja i finansiranja terorizma, u skladu sa važećim zakonodavstvom i međunarodnim smernicama.

3.4. investicioni poslovni plan, koji uključuje:

3.4.1. opis proizvoda;

3.4.2. operativni plan;

3.4.3. plan upravljanja ljudskim resursima;

3.4.4. plan za pravna pitanja i osiguranje od odgovornost;

3.4.5. plan prodaje i marketinga;

3.4.6. plan upravljanja životnom sredinom i društvom;

3.4.7. opis društvenih i ekoloških odgovornosti;

3.4.8. plan finansijskog upravljanja.

3.5. dato ovlašćenje AUI-u za proveru podnetih podataka i dokumenata.

4. Za konačno razmatranje, predlog strateškog ulaganja sadrži sledeće podatke i dokumente:

4.1. podatke i dokumente iz stava 3. ovog člana, ako nisu dostavljeni ranije;

4.2. reference iskustva u sličnim projektima;

- 4.3. revizorski izveštaji predlagača, uključujući finansijske izveštaje za posljednje tri (3) godine;
- 4.4. finansijska potvrda o realizaciji projekta;
- 4.5. potvrda o bankarskoj garanciji;
- 4.6. potvrda o usklađenosti sa zakonom prema članu 9. ovog zakona;
- 4.7. podaci i dokumenta potrebna za dopunsku proveru ako se zahteva u skladu sa Poglavljem V. ovog zakona.

Član 31.

Podnošenje predloga

- 1. Predlog strateškog ulaganja dostavlja se AUI-u na razmatranje.
- 2. U roku od petnaest (15) dana od dana podnošenja predloga strateškog ulaganja, AUI počinje razmatranje predloga.
- 3. Ukoliko oceni da predlog strateškog ulaganja nije dostavljen u celosti, AUI pismeno traži od predlagača da u roku od deset (10) dana dostavi nedostajuće podatke i dokumente.
- 4. Predlog strateškog ulaganja se ne usvaja prećutno.

Član 32.

Razmatranje predloga

- 1. Razmatranje predloga obuhvata proveru podataka i dokumenata te i tehničku, finansijsku i pravnu ocenu predloga.
- 2. AUI razmatra predlog strateškog ulaganja na osnovu mišljenja institucija podrške:
 - 2.1. resorna ministarstva, zastupljena u sastavu Saveta;
 - 2.2. opštine u kojima se predlaže izvođenje ulaganja;
 - 2.3. institucije nadležne za državnu pomoć;
 - 2.4. javna institucija koja uređuje sektor u kome se predlaže ulaganje.
- 3. Institucija podrške imenuje službenika odgovornog za traženo mišljenje. Službenik mora biti stručnjak relevantne oblasti i postupati u skladu sa relevantnim zakonom o sprečavanju sukoba interesa.
- 4. Na predlog AUI, predsedavajući Saveta može imenovati predstavnike svih Ministarstava i opština koje su predmet strateškog ulaganja, kao i jednog predstavnika relevantne institucije za državnu pomoć ili spoljne eksperte za pomoć AUI-u u razmatranju predloga.
- 5. Predstavnici iz stava 4. ovog člana dužni su da stručno podržavaju AUI u obavljanju dužnosti i odgovornosti utvrđenih ovim članom.

Član 33.

Rokovi za razmatranje

- 1. AUI traži mišljenje od institucije podrške u roku od petnaest (15) dana od dana potpunog podnošenja predloga. Institucija podrške daje mišljenje u roku od trideset (30) dana.
- 2. AUI razmatra predlog strateškog ulaganja u sledećem roku:
 - 2.1. šezdeset (60) dana od dana potpunog podnošenja predloga za prethodno razmatranje;

- 2.2. devedeset (90) dana od dana potpunog podnošenja predloga za konačno razmatranje;
- 2.3. šezdeset (60) dana od dana potpunog dostavljanja podataka i dokumenata traženih za konačno razmatranje, ako je obavljeno prethodno razmatranje.
3. Izuzetno od stava 2. ovog člana, može se odrediti kraći rok za razmatranje predloga za realizaciju projekta koji su pripremile stranke u skladu sa članom 29. ovog zakona.
4. Ako Savet usvoji prethodnu preporuku AUI-a za oglašenje strateškog ulaganja ili odbije prethodnu preporuku AUI-a za odbijanje strateškog ulaganja, AUI može tražiti od predlagača podatke i dokumente neophodne za konačno razmatranje. Predlagač dostavlja tražene podatke i dokumenta u roku od šezdeset (60) dana.
5. Ako Savet obustavi donošenje odluke i obaveže AUI da obavi dodatno razmatranje, AUI obavlja dodatno razmatranje u roku od trideset (30) dana.
6. Ako se zahteva dopunska provera u skladu sa Poglavljem VII. ovog zakona, predlagač može zatražiti od AUI-a da obavi dopunsku proveru pre ili uporedo sa konačnim razmatranjem predloga strateškog ulaganja. Ako se dopunska provera obavi pre konačnog razmatranja, rok iz stava 5. ovog člana počinje da teče nakon donošenja odluke o odobrenju ulaganja u skladu sa članom 40. ovog zakona.
7. Nakon provere predloga AUI razmatra predlog strateškog ulaganja u sledećem roku:
 - 7.1. trideset (30) dana od dana potpunog podnošenja predloga za prethodno razmatranje;
 - 7.2. šezdeset (60) dana od dana potpunog podnošenja predloga za konačno razmatranje;
 - 7.3. trideset (30) dana od dana potpunog podnošenja podataka i dokumenata traženih za konačno razmatranje, ako je obavljeno prethodno razmatranje.

Član 34. **Preporuke AUI-a**

1. AUI daje sledeće preporuke:
 - 1.1. prethodna preporuka za oglašenje strateškog ulaganja po predlogu, ako se tokom prethodnog razmatranja utvrdi da predlog ispunjava uslove i kriterijume predviđene ovim zakonom;
 - 1.2. konačna preporuka za oglašenje strateškog ulaganja po predlogu, ako se tokom konačnog razmatranja utvrdi da predlog ispunjava uslove i kriterijume predviđene ovim zakonom;
 - 1.3. prethodna preporuka za odbijanje strateškog ulaganja po predlogu, ako se tokom prethodnog razmatranja utvrdi da predlog ne ispunjava uslove i kriterijume predviđene ovim zakonom;
 - 1.4. konačna preporuka za odbijanje strateškog ulaganja po predlogu, ako se tokom konačnog razmatranja utvrdi da predlog ne ispunjava uslove i kriterijume predviđene ovim zakonom;
 - 1.5. preporuka za usvajanje ili odbijanje projekta koji je pripremio relevantni predlagač za strateško ulaganje u skladu sa članom 29. ovog zakona;
 - 1.6. druga preporuka predviđena važećim zakonodavstvom ili koju zatraži Savet u cilju sprovođenja implementacije odredbi ovog Poglavlja.
2. AUI dostavlja Savetu preporuku iz stava 1. ovog člana.

Član 35.

Poseban izbor ulagača

1. Savet može objaviti poziv za izbor partnera za realizaciju strateškog ulaganja, prema kriterijumima ocenjivanja u skladu sa važećim zakonodavstvom.
2. Izuzetno od stava 1. ovog člana, Savet može neposrednim pregovorom izabrati kompaniju od poverenja za predlagača, izvođača ili partnera za realizaciju strateškog ulaganja, prema kriterijumima ocenjivanja u skladu sa važećim zakonodavstvom. Kompanija od poverenja je privredno društvo dobrog ugleda i međunarodnim priznatim referencama u pogledu privredne delatnosti, poslovne etike i naprednog korporativnog upravljanja, potvrđeno od strane finansijskih i revizorskih institucija.
3. Savet može zaključiti predugovor sa predlagačem, izvođačem ili partnerom iz ovog člana. Ugovor može zameniti predlog iz člana 33. ovog zakona, ali mora biti u skladu sa opštim uslovima iz člana 24. ovog zakona.

Član 36.

Odluka Saveta

1. Savet odlukom:
 - 1.1. usvaja prethodnu preporuku AUI-a za oglašenje strateškog ulaganja i obavezuje Agenciju da obavi konačno razmatranje;
 - 1.2. usvaja konačnu preporuku AUI-a za oglašenje strateškog ulaganja i oglašava strateško ulaganje;
 - 1.3. odbija predlog AUI-a za oglašenje strateškog ulaganja i odbija strateško ulaganje, ako smatra da nisu ispunjeni uslovi ili kriterijumi predviđeni ovim zakonom;
 - 1.4. odobrava preporuku AUI-a za odbijanje strateškog ulaganja i odbija strateško ulaganje;
 - 1.5. odbija prethodnu preporuku AUI-a za odbijanje strateškog ulaganja i obavezuje Agenciju da obavi konačno razmatranje, ako smatra da su ispunjeni uslovi i kriterijumi predviđeni ovim zakonom;
 - 1.6. odbija konačnu preporuku AUI-a za odbijanje strateškog ulaganja i oglašava strateško ulaganje, ako smatra da su ispunjeni uslovi i kriterijumi predviđeni ovim zakonom;
 - 1.7. oglašava strateško ulaganje po ispunjenju obaveza prema predugovoru iz člana 35. ovog zakona;
 - 1.8. obustavlja donošenje odluka i obavezuje AUI da obavi dodatno razmatranje, ako smatra da su dostavljeni podaci nedovoljni za odlučivanje ili da je ugrožena usklađenost zakona;
 - 1.9. usvaja javni projekat;
 - 1.10. ukida ili poništava odluku o strateškom ulaganju shodno članu iz 39. ovog zakona.
2. Ako se zahteva dopunska provera u skladu sa Poglavljem VII. ovog zakona, Savet razmatra konačnu preporuku AUI-a za oglašenje ili odbijanje strateškog ulaganja po donošenju odluke o odobrenju ulaganja shodno članu 40. ovog zakona.
3. Odluka iz podstavova 1.2, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7, 1.9. ili 1.10. ovog člana je konačni upravni akt u smislu relevantnog zakona o opštem upravnom postupku. Protiv odluke dozvoljena je tužba sudu shodno članu 46. ovog zakona i relevantnim zakonom o upravnim sporovima.

4. Odluka Saveta iz ovog člana objavljuje se zvaničnom veb-sajtu AUI-a u roku od sedam (7) dana.

Član 37. **Sadržaj odluke**

1. Odluka o proglašenju strateške investicije sadrži:

- 1.1. naziv projekta;
- 1.2. ime/naziv ulagača i partnera ulagača;
- 1.3. vrednost uloženog kapitala u roku od tri (3) godine;
- 1.4. mesto gde se ulaže;
- 1.5. opis imovine ili objekta u koji se ulaže, uključujući i trajanje korišćenja državne nepokretne imovine;
- 1.6. obrazloženje za oglašenje strateškog ulaganja, uključujući opis značaja ulaganja za Republiku Kosovo i konstataciju da predlog ispunjava uslove i kriterijume predviđene zakonom;
- 1.7. pravni lek.

Član 38. **Ugovor o strateškom ulaganju**

1. Nakon oglašenja strateškog ulaganja, Savet pregovara sa ulagačem ugovor o realizaciji ulaganja.
2. Savet ovlašćuje ministra da pregovara ugovor o realizaciji strateškog ulaganja.
3. Pored elemenata utvrđenih zakonom i odlukom o oglašenju strateškog ulaganja, ugovor o realizaciji strateškog ulaganja sadrži:
 - 3.1. obaveze Republike Kosovo i ulagača za realizaciju projekta;
 - 3.2. rokove za ispunjavanje obaveza;
 - 3.3. mehanizme za zaštitu interesa Republike Kosovo u slučaju prekoračenja rokova ili odustajanja od projekta;
 - 3.4. mehanizme za rešavanje investicionih nesporazuma i sporova;
 - 3.5. druge elemente neophodne za sprovođenje projekta ili zakonodavstva.
4. Trajanje ugovora o strateškom ulaganju ne može biti kraće od pet (5) godina.

Član 39. **Ukidanje i poništenje odluke o strateškom ulaganju**

1. Ako se utvrdi da je predlagač ili ulagač dostavio netačne podatke ili prikrrio podatke koji su uticali na donošenje odluke o oglašenju strateškog ulaganja, Savet može ukinuti odluku. Odluka se može doneti tokom pripreme ili tokom realizacije strateškog ulaganja.
2. Ako izvođač svojom krivicom ne otpočne realizaciju strateškog ulaganja u roku od šest (6) meseci od zaključenja ugovora o realizaciji strateškog ulaganja, Savet može poništiti odluku.
3. Ukidanje ili poništenje odluke o oglašenju strateškog ulaganja iz ovog člana ne oslobađa predlagača, odnosno izvođača odgovornosti za štetu nastalu nerealizacijom strateškog ulaganja.

4. Odluka iz ovog člana je konačni upravni akt u smislu relevantnog zakona o opštem upravnom postupku. Protiv odluke dozvoljena je tužba sudu shodno članu 46. ovog zakona i relevantnim zakonom o upravnim sporovima.

POGLAVLJE VII. DOPUNSKA PROVERA

Član 40. Određivanje dopunske provere

1. Ulaganje koje namerava ili izvrši strano lice za koje postoji verovatnoća da ugrozi javni red ili državnu bezbednost, može biti predmet dopunske provere.
2. Dopunska provera je postupak za procenu, istraživanje, ovlašćenje, uslovljavanje, zabranu ili uklanjanje ulaganja, u skladu sa ovim zakonom i drugim važećim zakonodavstvom.
3. Dopunska provera obraća posebnu pažnju na usklađenost sa:
 - 3.1. normama protiv pranja novca, ofšor ulaganja i finansiranja terorizma, prema važećem zakonodavstvu i međunarodnim smernicama;
 - 3.2. odgovarajućim zakonodavstvom za sprovođenje međunarodnih sankcija;
 - 3.3. u slučaju nepoštene poslovne prakse, Republika Kosovo ima pravo da zaštiti svoje državne resurse, u skladu sa relevantnim zakonodavstvom o spoljnoj trgovini.
4. Prilikom dopunske provere i odlučivanja, poslovna tajna se štiti u skladu sa važećim zakonodavstvom.
5. Vlada podzakonskim aktom utvrđuje okolnosti i uzroke, potrebne podatke i dokumente, kao i način dopunske provere u skladu sa ovim Poglavljem.

Član 41. Okolnosti i uzroci

1. Dopunska provera može biti potrebna posebno za ulaganja koja se odnose na:
 - 1.1. kritičnu infrastrukturu;
 - 1.2. kritičnu tehnologiju i robu dvostruke namene prema važećim zakonodavstvom;
 - 1.3. snabdevanje kritičnom robom, uključujući energiju, sirovine i hranu;
 - 1.4. pristup ili kontrolu osetljivih informacija; i
 - 1.5. slobodu medija i pluralizam.
2. Da bi se procenilo da li će ulaganje verovatno uticati na javni red ili državnu bezbednost, uzima se u obzir:
 - 2.1. ako je strano lice neposredno ili posredno pod kontrolom ili je u vlasništvu organa javne vlasti strane države;
 - 2.2. ako je strano lice bilo umešano u radnje koje ugrožavaju javni red ili državnu bezbednost; ili
 - 2.3. ako postoji ozbiljan rizik da će strano lice biti uključeno u nezakonite ili kriminalne radnje.

Član 42.
Postupak i rokovi

1. AUI pokreće dopunsku proveru:
 - 1.1. na zahtev stranog lica koje namerava da ulaže ili koje je izvršilo ulaganje;
 - 1.2. na zahtev zainteresovane strane;
 - 1.3. na zahtev Saveta, ministra ili drugog nadležnog organa;
 - 1.4. po službenoj dužnosti.
2. AUI obavlja dopunsku proveru uz pomoć nadležnih organa.
3. Dopunska provera se obavlja u roku od šezdeset (60) dana od potpunog podnošenja zahteva za proveru ili pokretanja postupka po službenoj dužnosti.
4. Nakon dopunske provere, AUI dostavlja Savetu relevantnu preporuku na odlučivanje.

Član 43.
Odluka o dopunskoj proveru

1. Na preporuku AUI-a o dopunskoj proveru ulaganja, Savet odlukom:
 - 1.1. odobrava ulaganje koja ne narušava javni red ili državnu bezbednost;
 - 1.2. utvrđuje relevantne uslove i rokove za sprečavanje ili otklanjanje okolnosti koje narušavaju javni red ili državnu bezbednost;
 - 1.3. zabranjuje ili naređuje uklanjanje ulaganja koje narušava javni red ili državnu bezbednost.
2. Stranka dostavlja AUI-u dokaze o ispunjavanju uslova utvrđenih odlukom iz podstava 1.2. ovog člana. Stranka može zatražiti od Saveta izmenu uslova i rokova.
3. AUI prati ispunjenost uslova utvrđenih odlukom iz podstava 1.2. ovog člana i Savetu podnosi izveštaj o praćenju.
4. Na zahtev stranke ili shodno izveštaju o praćenju iz st. 2. i 3. ovog člana, Savet odlukom:
 - 4.1. utvrđuje ispunjenost uslova prema odluci iz podstava 1.2. ovog člana i odobrava ulaganje;
 - 4.2. menja uslove ili rokove utvrđene odlukom iz podstava 1.2. ovog člana;
 - 4.3. konstatuje neispunjavanje uslova prema odluci iz podstava 1.2. ovog člana i zabranjuje ili nalaže uklanjanje ulaganja zbog narušavanja javnog reda ili državne bezbednosti.
5. Odluka iz ovog člana je konačni upravni akt u smislu relevantnog zakona o opštem upravnom postupku. Protiv odluke dozvoljena je tužba sudu shodno članu 46. ovog zakona i relevantnom zakonu o upravnim sporovima.

POGLAVLJE VIII.
KONSULTACIJE, NESPORAZUMI I SPOROVI

Član 44.
Konsultacija

1. Ulagač može zatražiti od AUI-a pomoć u rešavanju nesporazuma sa javnim institucijama ili pružaocima javnih usluga putem konsultacija.
2. AUI olakšava proces konsultacija.

Član 45. **Žalba ulagača**

1. Ulagrač može izjaviti žalbu Žalbenom veću protiv javnih institucija za rešavanje investicionog spora, izuzev žalbe na odluku Saveta.
2. Žalbeno veće razmatra žalbu ulagača, saslušava ulagača i javnu instituciju po potrebi i daje preporuku u roku od devedeset (90) dana od dana podnošenja zahteva.
3. U roku od petnaest (15) dana od dana preporuke Žalbenog veća, javna institucija pismeno obaveštava Veće o preduzetim radnjama po preporuci ili razlozima za nepostupanje po preporuci.
4. Ulagrač može koristiti i drugi pravni lek, bez obzira da li je podneo žalbu iz stava 1. ovog člana.

Član 46. **Sud**

1. Pored ustavom i zakonom predviđenih pravnih lekova, dozvoljeni su:
 - 1.1. tužba za investicioni spor;
 - 1.2. tužba za upravni spor, uključujući tužbu protiv odluke iz čl. 36, 39. i 43. ovog zakona.
2. O tužbama iz ovog člana odlučuje nadležni sud za privredna pitanja.

Član 47. **Posredovanje i arbitraža**

1. Republika Kosovo i ulagač mogu se dogovoriti da investicioni spor rešavaju putem posredovanja ili arbitraže, određujući unapred uslove i pravila postupka.
2. Posredovanje i arbitraža prema ovom članom održava se u Republici Kosova ili u državi članici Evropske Unije koja je članica Konvencije o priznavanju i izvršavanju stranih arbitražnih odluka (Njujorška konvencija).
3. Sporazum o posredovanju i arbitražna odluka se priznaju i izvršavaju u skladu sa relevantnim zakonom.

Član 48. **Primenljivo pravo**

Osim ako se Republika Kosovo i ulagač nisu drugačije dogovorili, sud ili arbitražni sud rešava investicioni spor prema pravu Republike Kosovo.

Član 49. **Praćenje**

1. Agencija prati rešavanje investicionog nesporazuma ili spora i predviđa preventivne mere.
2. Vlada podzakonskim aktom utvrđuje način sprovođenja ovog člana.

POGLAVLJE IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 50. Sprovođenje zakona

1. Ovaj zakon se sprovodi u skladu sa ratifikovanim međunarodnim ugovorima i drugim međunarodnim obavezama Republike Kosovo.
2. Ratifikovani međunarodni ugovori za zaštitu ulaganja imaju prednost nad ovim zakonom.

Član 51. Podzakonski akti

1. Podzakonski akti predviđeni ovim zakonom se donose u roku od jedne (1) godine.
2. Sve dok nisu u suprotnosti sa ovim zakonom, do zamene istih primenjuju se sledeći podzakonski akti:
 - 2.1. Administrativno uputstvo (MTI) br. 01/2015 o formi i sadržaju registra stranih investicija;
 - 2.2. Administrativno uputstvo (VRK) br. 11/2017 o obliku i sadržaju registra za projekte koji su dobili status strateške investicije;
 - 2.3. Administrativno uputstvo (VRK) br. 19/2017 o radu i funkcionisanju Međuministarske komisije za strateške investicije;
 - 2.4. Administrativno uputstvo (VRK) br. 01/2018 o načinu stavljanja na raspolaganje nepokretne imovine u vlasništvu javnih preduzeća za razvoj i sprovođenje projekata za strateške investicije;
 - 2.5. Administrativno uputstvo (VRK) br. 15/2018 o načinu i metodama provere ispunjavanja kriterijuma za utvrđivanje statusa strateškog investitora.

Član 52. Prelazne odredbe

1. Uređenje i organizacija AUI-a i AIPPK-a regulišu se posebnim podzakonskim aktima.
2. Agencija za ulaganja i podršku preduzećima u Republici Kosovo osnovana Zakonom br.04/L-220 o stranim investicijama, vrši sva ovlašćenja u okviru Ministarstva industrije, preduzetništva i trgovine do stupanja na snagu podzakonskih akata iz stava 1. ovog člana.
3. Strukturiranjem Agencije prema ovom članu:
 - 3.1. Ministarstvo vrši sistematizaciju državnih službenika;
 - 3.2. AUI i AIPPK svaki preuzimaju odgovornosti, imovinu pod upravom, ugovore, obaveze prema trećim licima i tekuće upravne postupke u vezi sa njihovim delokrugom rada.

Član 53. Stavljanje van snage

Stupanjem na snagu ovog zakona stavljaju se van snage Zakon br.04/L-220 o stranim investicijama i Zakon br.05/L-079 o strateškim investicijama u Republici Kosovo.

Član 54.
Stupanje na snagu

Ovaj zakon stupa na snagu petnaest (15) dana od dana objavljivanja u Službenom listu Republike Kosovo.

Zakon br.08/L-209
19. oktobar 2023. godine

Proglašeno ukazom Br. DL-120/2024, dana 20.08.2024, od strane Predsednice Republike Kosova Vjosa Osmani-Sadriu