



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije - Ministry of Trade and Industry
Agjencia për Investime dhe Përkrahjen e Ndërmarrjeve në Kosovë
Agencija za Investicije i Podršku Preduzeća na Kosovu
Kosovo Investment and Enterprise Support Agency (KIESA)

27.10.2020

**Javni konkurs za davanje na korišćenje i administriranje Poslovnog inkubatora u
poslovnom parku u Glogovcu**

Na osnovu člana 11. stav 2. Administrativnog uputstva br. 15/2016 o načinu osnivanja, funkcionisanja i administriranja poslovnih inkubatora, Agencija za Investicije i Podršku Preduzeća na Kosovu (KIESA), koja funkcioniše u okviru Ministarstva trgovine i industrije, pod svojim mandatom ima podršku MSP i stvaranje povoljnog okruženja za obavljanje poslovnih delatnosti, stoga poziva i podstiče sva fizička i pravna lica da apliciraju za korišćenje i administriranje "Poslovnog inkubatora u Glogovcu".

Poslovni inkubator se nalazi u poslovnom parku u Glogovcu (PPG), autoput Priština – Peć, u selu Gornja Koretica, Glogovac.

Poslovni inkubator nudi ukupno 13 kancelarijskih prostorija (kancelarija) različitih veličina spremnih za korišćenje i opremljenih osnovnim inventarom (radni sto, stolica i ormar) ukupno 371,22 m².

Pravo na apliciranje imaju sva fizička ili pravna lica kako je utvrđeno Administrativnim uputstvom br. 15/2016 o načinu osnivanja, funkcionisanja i administriranja poslovnih inkubatora.

1. Tehnički kriterijumi;

- 1.1. Mora biti registrovan u Republici Kosovo, kao NVO ili kao trgovinsko društvo. Dokazano kopijom Sertifikata o registraciji NVO-a ili Biznisa;
- 1.2. Poreska potvrda kojom se potvrđuje da aplikant nema tekućih neizmirenih poreskih obaveza ili je u sporazumu o poravnanju duga sa PAK-om;
- 1.3. Potvrda od strane Suda koja potvrđuje da ovlašćeno lice subjekta nije pod istragom, traži se original ne stariji od 30 dana;
- 1.4. Dokaz o aktivnom tekućem računu u jednoj od banaka koje je licencirala Centralna banka Kosova;
- 1.5. Kopija lične karte osobe na čije ime je aplikant registrovan.

2. Kriterijumi za procenu za davanje na korišćenje i administriranje poslovnog inkubatora u PPG su sledeći:

- 2.1. Mora imati najmanje tri (3) godine radnog iskustva u razvoju i unapređenju početnih biznisa.
 - ✓ Dokaz da je pružao obuku, savetovanje, izradu različitih dokumenata za biznise (poslovni plan, marketing, računovodstvo itd.). Dokazano spiskom

biznisa korisnika potpisano i pečatirano od strane aplikanta (original), do 40 bodova;

2.2. Da ima stručno osoblje za upravljanje i razvoj početnih biznisa.

- ✓ Najmanje dva (2) ekonomista sa radnim iskustvom od najmanje 5 godina dokazano CV-om i ugovorom o radu ili referencama o njihovom iskustvu. U isto vreme aplikant mora imati ugovor ili prethodni sporazum o angažovanju ovih ekonomista za upravljanje i razvoj početnih biznisa, do 30 bodova;

2.3. Plan sprovođenja za upravljanje, administriranje i praćenje početnih biznisa koji se nalaze u inkubatorima.

- ✓ Hronološki opis na dve do četiri stranice, do 30 bodova;

3. Poseta inkubatoru:

MTI/Agencija za Investicije i Podršku Preduzeća na Kosovu organizovaće posetu Poslovnim inkubatoru u PPG za sve zainteresovane strane kako bi obavestila zainteresovane o prostoru i veličinama kancelarija koje nudi ovaj Poslovni inkubator. Posete se realizuju svakog četvrtka 09:00-11:00 časova tokom perioda dok je objavljen konkurs.

4. Vremenski rok za davanje na korišćenje i administriranje Poslovnog inkubatora

Rok za davanje na korišćenje i administriranje poslovnog inkubatora u PPG-u je pet (5) godina sa mogućnošću produženja za još pet (5) godina ako korisnik u potpunosti izvrši ugovorne obaveze. Cena po m² iznosi tri (3) evra godišnje. Sve obaveze i dužnosti će potpisati u zajedničkom ugovoru: korisnik (u svojstvu zakupca), a sa druge strane MTI i Opština Glogovac (u svojstvu zakupodavca).

5. Vrednovanje aplikacija

MTI zajedno sa Opštinom Glogovac uspostavlja Komisiju od četiri (4) člana (2 iz MTI i 2 iz Opštine) za vrednovanje zahteva/aplikacija u skladu sa kriterijumima utvrđenim ovim izražavanjem interesa za davanje na korišćenje i administriranje Poslovnog inkubatora u PPG.

6. Prava i obaveze strana

Prava i obaveze strana, osnivača poslovnog inkubatora u PPG i korisnika odabranog poslovnog inkubatora određuju se ugovorom.

7. Preuzimanje i podnošenje aplikacija:

Obaveštenje o javnom oglasu objavljeno je na veb stranici Ministarstva trgovine i industrije mti.rks-gov.net i kiesa.rks-gov.net. Entiteti koji žele aplicirati u skladu sa javnim konkursom moraju aplicirati podnošenjem celokupne dokumentacije u kancelariji arhive Ministarstva u fizičkom obliku u Ministarstvu trgovine i industrije, Ul. Muharrem Fejza, Lagjja e Spitalit, b. b. Priština, 10000, Republika Kosovo.

Rok za apliciranje je do 26.11.2020. u 16:00 časova. Aplikacije primljene nakon roka neće se uzeti u obzir.

U trenutku apliciranja subjekt prihvata sve odgovornosti, obaveze, kriterijume i dužnosti predviđene u ovom javnom konkursu.