



**Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria-Vlada-Government**

***Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo industrije, preduzetništva i trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and
Trade***

**ADMINISTRATIVNO UPUTSTVO (MIPT) Br. 05/2024 O
SADRŽAJU STUDIJE
IZVODLJIVOSTI ZA INDUSTRIJSKE I TEHNOLOŠKE PARKOVE**

Administrativno Uputstvo (MIPT) br. 05/2024 o sadržaju studije izvodljivosti za industrijske i tehnološke parkove, odobreno je Odlukom br. 3846/01 Datum. 07.08.2024



Minsitarka o Ministarstvo industrije, preduzetništva i trgovine, na osnovu člana 8. stav 3. Zakona br. 08/L-208 o industrijskim i tehnološkim parkovima, Priloga 12 Uredbe (VRK) br. 14/2023 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstava, kao i člana 38. stav 6. Pravilnika br. 09/2011 o radu Vlade Republike Kosovo (Službeni list br. 15/ od 12.09.2011. godine), donosi:

**ADMINISTRATIVNO UPUTSTVO (MIPT) Br. 05/2024 O
SADRŽAJU STUDIJE
IZVODLJIVOSTI ZA INDUSTRIJSKE I TEHNOLOŠKE PARKOVE**

**Član 1
Cilj**

Ovim Administrativnim uputstvom utvrđuje se sadržaj studije izvodljivosti za izgradnju industrijskog i tehnološkog parka.

**Član 2
Delokrug**

Ovo Administrativno uputstvo primenjuju se na javne organe, investitore, upravnike, menadžere i korisnike industrijskih i tehnoloških parkova.

**Član 3
Definicije**

1. Izrazi koji su korišćeni u ovom Administrativnom uputstvu imaju značenja utvrđene ovim članom:

1.1 Ministarstvo – nadležno Ministarstvo industrije, preduzetništva i trgovine;



1.2 Industrijski i tehnološki park – izdvojena i ograđena nepokretnost na kojoj se obavljaju privredne delatnosti prema uslovima utvrđenim ovim zakonom. Industrijski i tehnološki park obuhvata:

1.2.1. prostor koji je neophodan za usluge za korisnike;

1.2.2. zajedničku infrastrukturu uključujući puteve, mrežu električne energije, telekomunikacionu mrežu, vodovod i kanalizaciju i druge objekte u skladu sa važećim zakonodavstvom;

1.3. Studija izvodljivosti – je procena ekonomske prednosti, koja se zasniva na izvođenju, proračunu i analizi niza parametara;

1.4. Investicioni plan - investicija određene sume novca u redovnim intervalima u izgradnji fizičke infrastrukture industrijskog i tehnološkog parka;

1.5. Konačni zaključci - konačni rezultati dobijeni iz studije izvodljivosti za izgradnju industrijskih i tehnoloških parkova.

Član 4 **Vrste**

1. Industrijski i tehnološki park može biti:

1.1. Opšti park – park sa ili bez prethodno izgrađenih industrijskih objekata, uglavnom namenjenih za privrednu delatnost;

1.2. Specijalizovani park – park sa ili bez prethodno izgrađenih industrijskih objekata, namenjenih za specifične industrije i srodne delatnosti;

1.3. Park za inovacije i tehnologiju – park namenjen delatnostima u vezi sa inovacijama, visokoškolskim ustanovama i institucije stručnog obrazovanja i osposobljavanja, naprednom tehnologijom i razvojem prototipova u funkciji privrednih delatnost.

2. U skladu sa vrstom iz stava 1. ovog člana mogu se utvrditi sektori i delatnost parka.

Član 5 **Opravdanost studije izvodljivosti za industrijski i tehnološki park**



Studija izvodljivosti za industrijske i tehnološke parkove sadrži ekonomsku, fiskalnu, ekološku, pravnu i administrativnu opravdanost utvrđenu u skladu sa članom 8. Zakona br. 08/L-208 o industrijskim i tehnološkim parkovima.

Član 6

Ekonomska opravdanost za izgradnju industrijskog i tehnološkog parka

1. Studija izvodljivosti o ekonomskoj opravdanosti za industrijski i tehnološki park sadrži:

- 1.1. finansijski, ekonomski i društveni uticaj;
- 1.2. istraživanje i uticaj na rast tržišta;
- 1.3. radnu snagu, obrazovanje, starost, pol, stručnu spremu, zapošljavanje;
- 1.4. broj preduzeća;
- 1.5. vrstu preduzeća prema privrednoj delatnosti;
- 1.6. koristi pri zapošljavanju; geografski položaj u odnosu na region;
- 1.7. izvoz i uvoz;
- 1.8. metode/oblike finansiranja izgradnje;
- 1.9. finansijski plan za realizaciju projekta/vremenske rokove;
- 1.10. analizu rizika;
- 1.11. kapacitete, marketinški plan i troškove.

Član 7

Fiskalna opravdanost za izgradnju industrijskog i tehnološkog parka



1. Studija izvodljivosti o fiskalnoj opravdanosti za industrijski i tehnološki park sadrži:

- 1.1 primenu poreza i taksi;
- 1.2 očekivane prihode i koristi;
- 1.3 strane direktne investicije;
- 1.4 fiskalne podsticaje (poreska stopa na dobit);
- 1.5 podsticaje za zapošljavanje;
- 1.6 druge podsticaje, ako ih ima.

Član 8

Ekološka opravdanost za izgradnju industrijskog i tehnološkog parka

1. Studija izvodljivosti o ekološkoj opravdanosti za industrijski i tehnološki park sadrži:

- 1.1. opšti uticaj na životnu sredinu;
- 1.2. fazu uticaja na životnu sredinu tokom procesa izgradnje;
- 1.3. uticaj na životnu sredinu tokom faze funkcionisanja industrijskog i tehnološkog parka;
- 1.4. predstavljanje koordinata pozicija bušenja, u skladu sa važećim standardima;
- 1.5. izradu geološkog – geomehaničkog i hidrogeološkog elaborata i
- 1.6. odlaganje otpada;
- 1.7. idejni plan za prečišćavanje otpadnih i industrijskih voda, uz poštovanje normi uticaja na životnu sredinu;
- 1.8. plan snabdevanja električnom energijom;
- 1.9. plan za snabdevanje pijaćom vodom;



- 1.10. plan snabdevanja industrijskom vodom.

Član 9

Pravna opravdanost za izgradnju industrijskog i tehnološkog parka

1. Studija izvodljivosti o pravnoj opravdanosti za industrijski i tehnološki Park sadrži:
 - 1.1. relevantno zakonodavstvo za industrijske i tehnološke parkove,
 - 1.2. usklađenost sa relevantnim zakonima o životnoj sredini, o vodama, o zaštiti od buke, o zaštiti prirode i drugim primenjivim zakonima.

Član 10

Administrativna opravdanost za izgradnju industrijskog i tehnološkog parka

1. Studija izvodljivosti o administrativnoj opravdanosti za industrijski i tehnološki park sadrži:
 - 1.1. granice - geodetska merenja (kopija plana);
 - 1.2. posedovni list imovine;
 - 1.3. kategorizaciju zemljišta;
 - 1.4. prostorni plan Kosova;
 - 1.5. razvojni plan opštine;
 - 1.6. zonalnu kartu;
 - 1.7. ekološku dozvolu;
 - 1.8. dostupnost opštinskih usluga;



1.9. dozvole/trajanje postupaka uključenih strana, potrebna dokumenta i rokove.

Član 11 **Izrada studije izvodljivosti**

1. Izradu studije izvodljivosti vrši relevantna javna institucija ili ekonomski operater relevantne oblasti, izabran u skladu sa relevantnim Zakonom o javnim nabavkama.
2. Kriterijumi za izbor ekonomskog operatera utvrdiće se na osnovu javnog poziva koji raspisuje predlagač industrijskog i tehnološkog parka.

Član 12 **Zaključci**

Studija izvodljivosti treba da sadrži zaključke koji obuhvataju konačne rezultate dobijenih iz studije izvodljivosti za izgradnju industrijskih i tehnoloških parkova.

Član 13 **Ukidajuće odredbe**

Stupanjem na snagu ovog Administrativnog uputstva, ukida se Administrativno uputstvo (MTI) br. 02/2014 o sadržaju studija izvodljivosti.

Član 14 **Stupanje u snagu**

Ovo Administrativno uputstvo stupa na snagu sedam (7) dana od dana objavljivanja u Službenom listu Republike Kosovo.

06.08.2024

Rozeta Hajdari

Ministarka